

## Table des matières



### Article de fond

p. 105

L'échange de renseignements suivant les nouvelles Conventions franco-suisse et américano-suisse: le changement que ces Conventions représentent du point de vue suisse

*Marie Bonvin, titulaire d'une maîtrise en droit de l'Université de Lausanne*



### Tribunaux

p. 148

Chronique de jurisprudence commerciale

*Olivier Chapuis, docteur en droit, notaire, chargé de cours à l'Université de Lausanne (Unil) et Jean-Guillaume Amiguet, assistant diplômé à l'Unil*

## Table des matières



### Article de fond

p. 77

Comment éviter l'exercice du droit de préemption

*Bénédict Foëx, Docteur en droit, Professeur à la Faculté de droit de l'Université de Genève*



### Tribunaux

p. 92

Chronique de jurisprudence fiscale

*Yves Noël, Professeur à la Faculté de droit et des sciences criminelles de l'Université de Lausanne, avocat à Lausanne*

*Emilie Perrier, assistante diplômée à l'Unil et Aline Giroud, assistante-étudiante à l'Unil*

## Table des matières



### Article de fond

p. 39

La vente d'une part-terrain – état des lieux  
*Amédéo Wermelinger, chargé de cours aux Universités de Fribourg, de Lucerne, à la chaire de droit de l'EPFL, docteur en droit, avocat à Emmenbrücke.*



### Tribunaux

p. 71

Chronique de jurisprudence notariale  
*Denis Piotet, Professeur à la Faculté de droit et des sciences criminelles de l'Université de Lausanne (Unil) et Jean-Guillaume Amiguet, assistant diplômé à l'Unil.*



### Bibliographie

p. 75

La planification du patrimoine – Journée de droit civil 2008 en l'honneur du Professeur Andreas Bucher. Édité par Margareta Baddeley et Bénédicte Foëx  
*Etienne Jeandin, notaire à Genève, Président de la Chambre des notaires de Genève.*

## Table des matières



### Article de fond

p. 1

La nouvelle cédule de registre

*Denis Piotet, Professeur à la Faculté de droit  
de l'Université de Lausanne*



### Tribunaux

p. 16

Chronique de jurisprudence

*François Bianchi, Professeur associé à la faculté  
de droit et des sciences criminelles de l'Université  
de Lausanne, notaire*

*Jean-Guillaume Amiguet, assistant diplômé UNIL*



### Questions de pratique

p. 26

Les exigences légales relatives à la durée du sé-  
jour en Suisse d'un ressortissant étranger imposé  
d'après la dépense

*Philippe Kenel, docteur en droit, avocat, Pully*

Acquisition d'un bien immobilier en Suisse par  
un ressortissant étranger sans activité lucrative

*François Bianchi, docteur en droit, notaire,  
professeur associé à l'Université de Lausanne*

p. 33

## Table des matières



### Article de fond

**p. 135**

Le transfert du patrimoine commercial – Aspects fiscaux

*Yves Noël, Professeur à la Faculté de droit et des sciences criminelles de l'Université de Lausanne, docteur en droit, avocat à Lausanne.*



### Tribunaux

**p. 144**

Chronique de jurisprudence civile

*Denis Piotet, Professeur à la Faculté de droit et des sciences criminelles de l'Université de Lausanne.*

Succession internationale :

Arrêt de la Chambre des recours du Tribunal cantonal vaudois du 12 mars 2008.

**p. 161**



### Bibliographie

**p. 174**

Droit de l'Association, Jean-François Perrin et Christine Chappuis

*Etienne Jeandin, notaire à Genève, Président de la Chambre des notaires de Genève.*

## Table des matières



### Articles de fond

p. 83

Le transfert du patrimoine commercial – Aspects de droit privé

*Edgar Philippin, docteur en droit, avocat à Lausanne, professeur remplaçant à l'Université de Lausanne*

Le stress moral du notaire

*Alain Papaux, professeur à la Faculté de droit et des sciences criminelles de l'Université de Lausanne*

p. 103



### Tribunaux

p. 110

Chronique de jurisprudence fiscale 2007 à 2009

*Yves Noël, professeur à la Faculté de droit et des sciences criminelles de l'Université de Lausanne, avocat à Lausanne*



*Laure Dallèves, assistante diplômée à l'UNIL*

### Questions de pratique

p. 128

Lex Koller – revente d'un logement de vacances par un étranger : une décision vaudoise apporte quelques précisions importantes

*Eric Ramel, docteur en droit, avocat à Lausanne*

## Table des matières



### Article de fond

p. 39

La renonciation anticipée à une expectative successorale – Comparaison des droits français et suisse

*Sabrina Carlin, lic.iur., Lausanne*

La révocation du testament public et ses conséquences du point de vue de la communication de l'acte

*Richard Rodriguez, notaire à Genève*



### Tribunaux

p. 65

Chronique de jurisprudence commerciale

*François Bianchi, professeur associé à la Faculté de droit et des sciences criminelles de l'Université de Lausanne, notaire*

*Jean-Guillaume Amiguet, assistant diplômé UNIL*



### Questions de pratique

p. 71

Nouveautés en matière de rappel d'impôt en cas de succession et de dénonciation spontanée

*Michel Monod, docteur en droit, CES HEC, notaire, chargé de cours à l'Université de Lausanne*

Le secret professionnel du notaire et le nouveau code de procédure civile

*Denis Piotet, professeur à la Faculté de droit et des sciences criminelles de l'Université de Lausanne*

## Table des matières



### Article de fond

p. 1

La formation des raisons de commerce  
*Ralph Schlosser, docteur en droit, LL.M., avocat à Lausanne*



### Tribunaux

p. 18

Chronique de jurisprudence civile  
*François Bianchi, professeur associé à la Faculté de droit et des sciences criminelles de l'Université de Lausanne, notaire*  
*Jean-Guillaume Amiguet, assistant diplômé UNIL*

Chronique de jurisprudence notariale  
*Denis Piotet, professeur à la Faculté de droit et des sciences criminelles de l'Université de Lausanne*  
*Jean-Guillaume Amiguet, assistant diplômé UNIL*



### Questions de pratique

p. 31

Quelques réflexions sur le prix dans une vente immobilière à partir de deux arrêts du Tribunal fédéral : 5A.33/2006 du 24 avril 2007 et 4A\_24/2008 du 12 juin 2008  
*François Bianchi, professeur associé à la Faculté de droit et des sciences criminelles de l'Université de Lausanne, notaire*

## Table des matières



### Article de fond

**p. 43**

Trust et détention immobilière en droit fiscal suisse : un doux mélange ?

*Jean-Philippe Krafft, LL.M., docteur en droit, titulaire du brevet d'avocat, expert fiscal diplômé, chargé de cours à l'université de Lausanne*  
*Jan Langlo, LL.M., titulaire du brevet d'avocat, expert fiscal diplômé*



### Tribunaux

**p. 57**

Chronique de jurisprudence civile 2006 à 2007

*Denis Piotet, professeur à la Faculté de droit et des sciences criminelles de Lausanne*

*Jean-Guillaume Amiguet, assistant diplômé à l'UNIL*



### Questions de pratique

**p. 71**

Note sur l'arrêt du Tribunal fédéral 2A.177/2005 (24 février 2006), publié in RNRF 2007, pp. 356–362

*Vincent Martenet, professeur à la Faculté de droit et des sciences criminelles de l'Université de Lausanne*

## Table des matières

**Editorial** **p. 1**



**Article de fond** **p. 3**

Quelques questions de droit privé suisse sur le trust sous l'empire de la Convention de la Haye du 1<sup>er</sup> juillet 1985

*Denis Piotet, Professeur à la Faculté de droit et des sciences criminelles de Lausanne*



**Tribunaux** **p. 24**

Chronique de jurisprudence fiscale 2006 à 2007

*Yves Noël, Professeur à la Faculté de droit et des sciences criminelles de Lausanne, avocat et Laure Dallèves, assistante diplômée à l'UNIL*



**Questions de pratique** **p. 41**

Petit billet

*Costin van Berchem, notaire à Genève*